

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«РАССВЕТ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан.
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
450057, г. Уфа, ул. Гоголя, 72, помещение 21
и адрес, адрес электронной почты)

корректировка, продление

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 января 2019 г.

№ 02-RU03308000-1173Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. 50-летия в Советском районе городского округа город Уфа РБ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Фе-	ООО «Торговый дом «Партнер»

	дерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0129-18 от 20.06.2018 г., письмо №67 от 22.10.2018 г., письмо №68 от 23.10.2018 г., письмо №91 от 25.12.2018 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010503;66	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-676, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 16.04.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «АС-Проект», шифр 2018.1852, 2018 г., ООО Архитектурное бюро «Проспект», шифр 94, 2018 г., ООО Архитектурное бюро «Проспект», шифр 94-18, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Секция 1А		
	Площадь здания (кв. м):	42242,73	Площадь участка (кв. м): 17079

Объем (куб. м):	142714,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	34	Высота (м):	108,100
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1324,32		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-25900,50 кв.м., площадь квартир-25744,93 кв.м., жилая площадь квартир-12283,37 кв.м., кол-во квартир-440, 1-комнатных-175, 2-х комнатных-151, 3-х комнатных-114, площадь комнат хранения инвентаря (лыжи, коляски, санки)-434,03 кв.м., кол-во комнат хранения инвентаря (лыжи, коляски, санки)-122, общая площадь встроенных помещений общественного назначения-572,27 кв.м.: в т. ч. нежилое помещение №1-109,00 кв.м., нежилое помещение №2-68,41 кв.м., нежилое помещение №3-123,08 кв.м., нежилое помещение №4-82,6 кв.м., нежилое помещение №5 (лечебно-профилактическое учреждение)-189,18 кв.м.		
Секция 1Б			
Площадь здания (кв. м):	13253,42	Площадь участка (кв. м):	17079
Объем (куб. м):	46212,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	754,59		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-8695,01 кв.м., площадь квартир-8461,90 кв.м., жилая площадь квартир-4118,89 кв.м., кол-во квартир-157, 1-комнатных-65, 2-х комнатных-66, 3-х комнатных-10, 4-х комнатных-16, кол-во внеквартирных кладовых-26, площадь внеквартирных кладовых-273,50 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения-419,20 кв.м.: в т. ч. нежилое помещение (офис №5)-127,74 кв.м., нежилое помещение (бутик №1)-65,19 кв.м., нежилое помещение (бутик №2)-72,92 кв.м., нежилое помещение (бутик №3)-60,39 кв.м., нежилое помещение (бутик №4)-92,96 кв.м.		
Секция 1В			
Площадь здания (кв. м):	7878,94	Площадь участка (кв. м):	17079
Объем (куб. м):	28499,17	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	530,15		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-4552,20 кв.м., площадь квартир-4433,32 кв.м., жилая площадь квартир-2104,15 кв.м., кол-во квартир-81, 1-комнатных-28, 2-х комнатных-39, 3-х комнатных-13, 4-х комнатных 1, кол-во внеквартирных кладовых-3, площадь внеквартирных кладо-		

	вых-21,38 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения-412,45 кв.м.: в т. ч. нежилое помещение №1 (группы кратковременного пребывания детей)-322,96 кв.м., нежилое помещение №2 (бутик)-89,49 кв.м.		
Секция 1Г			
Площадь здания (кв. м):	7225,86	Площадь участка (кв. м):	17079
Объем (куб. м):	26318,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	492,49		
Иные показатели:	Общая площадь квартир-4138,79 кв.м., площадь квартир-4046,01 кв.м., жилая площадь квартир-1801,92 кв.м., кол-во квартир-82,1-комнатных-42, 2-х комнатных-40, кол-во внеквартирных кладовых-7, площадь внеквартирных кладовых-57,36 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения-287,44 кв.м.: в т. ч. ТСЖ-109,03 кв.м., нежилое помещение №3 (бутик)-106,21 кв.м., нежилое помещение №4 (бутик)-72,2 кв.м.		
Секция 1Д (встроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	8962,76	Площадь участка (кв. м):	17079
Объем (куб. м):	33138,32	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,000
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5172,0		
Иные показатели:	Общая площадь эксплуатируемой кровли-4264,00 кв.м., общая площадь помещений-9201,88 кв.м., кол-во машиномест-260, общая площадь встроенных помещений общественного назначения-436,53 кв.м.: в т.ч. бутик №1-123,73 кв.м., бутик №2-176,31 кв.м., бутик №3-136,49 кв.м., кол-во кладовых для багажа клиентов-47, площадь кладовых для багажа клиентов-427,36 кв.м., общая площадь технических помещений-346,67 кв.м., площадь пристроенной котельной-85,87 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д.15	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » апреля 2025 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 2018.1842

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

Медведев Е.А.
(расшифровка подписи)

« 11 » января 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

